

# 松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2023〕108号

## 松江经济技术开发区管理委员会 关于闲猫国际青年社区项目（广富林路 5000号佘山环球企业中心）申请改建和 转化保障性租赁住房的函

松江区住房保障和房屋管理局：

位于经开区西部科技园区广富林路5000号佘山环球企业中心6、7、8、9号楼，产权人为上海松江工业投资发展有限公司，房屋建筑面积：41265.89平方米，房间套数：741间。上海闲猫资产管理有限公司计划通过存量非居住房屋改建方式，建设松江区广富林路5000号佘山环球企业中心集中式长租公寓项目，增加该区域租赁住房有效供应，保障区域内重点扶持企业青年人才的居住问题。并实施统一的租赁住房运营管理。

为使项目改建和营运合法合规，根据市住建委《关于本市

非居住存量房屋改建和转化租赁住房工作的指导意见（试行）》（沪建房管理[2018]782）号文）和松江区改建转化租赁住房的相关规定和要求，上海闲猫资产管理有限公司向经开区管委会提出将广富林路5000号佘山环球企业中心6、7、8、9号楼改建转化为保障性租赁住房的申请。经开区管委会原则同意将广富林路5000号佘山环球企业中心6、7、8、9号楼（房屋建筑面积：41265.89平方米，房间套数：741间。）申报为保障性租赁住房，服务对象为经开区属地企业员工。该保障性租赁住房项目由上海闲猫资产管理有限公司负责改造和运营等事项，严格按照相关国家和行业规范执行，做好建筑和消防安全检测评估，要求企业加强管理，承担安全、治安的主体责任。我委将配合做好协调和保障工作并纳入属地化社会管理，履行监管职责。

特此函达，望批准为盼。

附件：上海闲猫资产管理有限公司关于佘山环球企业中心  
改建和转化保障性租赁住房申请书



---

松江经济技术开发区管委会办公室

2023年4月28日 印发